

# **Výroční zpráva**

**společnosti**

## **Olympik Holding, a. s.**

**za rok 2009**

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Rozvaha k 31.12.2009
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2009
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2009 včetně Přehledu o peněžních tocích za rok 2009
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2007 a 2008
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

## Údaje o společnosti

### Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a. s.**  
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice  
IČ: 63998807  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

internetová adresa: [www.olympik.cz](http://www.olympik.cz)

### Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- reklamní činnost a marketing
- výuka jazyků
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování cestovní agentury
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- překladatelská a tlumočnická činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- výroba čalounických výrobků
- dokončovací stavební práce
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné práce pro stavby

- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- zámečnictví
- truhlářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

### **Struktura podniků ve skupině**

Společnost Olympik Holding, a. s. je členem skupiny Olympik a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Hlavní předmět činnosti společností Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Interhotel Olympik, a. s. vlastní budovu Hotelu Olympik\*\*\*\*. Ubytovací část hotelu tvoří 18 pater s 510 lůžky. Stravovací část tvoří čtyři odbytová střediska a sály, které je možné variabilně rozčlenit na čtyři samostatné jednotky a jsou využívány klienty na pořádání kongresů, školení atd..

Společnost Olympik Garni, a.s. má v majetku budovu Hotelu Artemis \*\*\*\*\* a budovu Hotelu Tristar \*\*\*.

Hotel Artemis je desetipatrová budova s 50ti moderními dvoulůžkovými pokoji ve standardu \*\*\*\*. Pětipatrová budova Hotelu Tristar \*\*\* má 485 lůžek (280 pokojů, z toho 5 s bezbarierovým přístupem). Všechny pokoje jsou vybavené klimatizací.

Hotely jsou propojené rozsáhlým kongresovým centrem. Jsou zde vybudované moderní prostory sestávající z restauračních prostor, ze salonků, bowlingového centra a administrativních prostor.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevede a ani nevedla v předchozích obdobích žádná soudní, právní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem.

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

### Údaje o činnosti

Společnost Olympik Holding, a.s.(holding) zabezpečuje pro společnosti Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s. veškeré činnosti spojené se získáváním klientů, správou majetku, nákupem veškerých gastrokomodit , provozem IT, administrativními a účetními službami atd.

Společnost má ve svém majetku vybavení provozních prostor hotelů. Správu veškerého movitého majetku má v kompetenci divize servis a v rámci smlouvy o spolupráci pečuje také o nemovitý majetek. Formou úsporných opatření bylo dosaženo pozitivních výsledků, které se projevily ve snížené spotřebě elektrické energie, vody a plynu v porovnání s loňským rokem v přepočtu na počet klientů.

Podnikatelská činnost společnosti je mimo jiné soustředěna do efektivního nákupu všech komodit potřebných pro provoz hotelu, zabezpečení bezproblémového provozu veškerého majetku (běžná údržba a servis se pohybuje v řádu milionů Kč), do rozšíření reklamy a propagace v segmentu ITA. Ve složitých podmínkách v oblasti cestovního ruchu lze hodnotit pozitivně procesy spojené se získáváním klientů.

### Postavení společnosti na trhu v roce 2010 a výhledy na rok 2011

Společnost Olympik Holding, a.s. si za dobu svého působení na trhu cestovního ruchu již vybudovala určité postavení. Pro hotely ve skupině zajišťuje každoročně více než 310 tisíc turistů ze všech zemí světa. Prezentuje kapacity hotelu jak na internetu, tak i formou prospektů na veletrzích, výstavách a cateringových akcích. Segment ITA (Incentive Travel Agency) mimo jiné aktivity pořádá semináře, výstavy, přednášky, ale i řadu specializovaných akcí (příliš se nedaří pořádat velké kongresové akce z důvodu snížené poptávky).

Procesy, které integrují činnosti obou produkčních jednotek (hotelů ve skupině Olympik) jsou soustředěné do holdingu. Ekonomická efektivnost těchto klíčových integrovaných procesů, ať je vykonávána vlastními pracovníky či v rámci outsoursingu cizími firmami, je naprosto zřejmá.

Součinnost společností v rámci skupiny Olympik je pro hospodaření společností velice prospěšná. Jen díky společnosti Olympik Holding, a.s. se podařilo zabezpečit maximální efektivnost integrovaných procesů a dosažené výsledky jsou zřejmé a měřitelné. Krizová situace nás přinutila hledat i nové formy vnitřního přemyslení procesů, které společnost zabezpečuje a vedla i ke snížení počtu zaměstnanců. Společnost intenzivně připravuje zaměstnance na přechod na nový systém řízení od roku 2011. Školení zaměstnanců společností Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s. je téměř stoprocentně zabezpečováno managementem holdingu, event. členy statutárních orgánů a přispívá mimo jiné také významnou měrou k odborné kvalifikaci veškerého personálu.

## **Budoucí vývoj společnosti**

Ani v době připravovaných změn ve struktuře společností (vnitrostátní fúze společností Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a..s) není zpochybňován význam a hlavně přínos společnosti Olympik Holding, a.s. Transparentní a jednoduchá komunikace mezi holdingem a hotely, stanovené vnitřní kalkulace cen za poskytované služby holdingu, přesně vymezené okruhy poskytovaných služeb, celý soubor parametrů sevřený do Smluv o spolupráci mezi společností Olympik Holding, a.s. a jím ovládanými společnostmi tvoří ověřený a hlavně efektivní model spolupráce.

Do budoucna je záměr při racionalizaci kooperace mezi holdingem a hotely ještě více využívat instalovanou IT. Jde o přípravu souboru modelů (již ověřovanou v provozu), který umožní na základě vytvořených datových objektů modelovat budoucí marketingové a provozní chování firmy. Naše zkušenosti získané překonáváním dopadů krize nás přesvědčují o nezbytnosti vytvoření inovovaného systému řízení. V návaznosti na změny řízení společností předpokládáme v následujících letech soubory školení, které vytvoří ve společnostech prostředí pro akceptaci připravovaných změn.