

**Výroční zpráva
Společnosti
Olympik HOLDING,a.s.
K 31.12.2019**

Olympik Holding, a.s.

k 31.12.2019

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2019
- Příloha v účetní závěrce za rok 2019
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2019
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název společnosti: Olympik Holding, a.s.
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Internetová adresa: www.olympikholding.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 3467

Předmět podnikání společnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmětem podnikání společnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Představenstvo i dozorčí rada společnosti jsou od 1.7.2016 jednočlenné, za společnost jedná prokurista.

Mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. poskytuje společnosti Interhotel Olympik, a.s., licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb při prodeji zboží a za poskytnutí služeb.

Zpráva SR o podnikatelské činnosti a stavu majetku OH,a.s.

Ze zápisů z jednání společnosti je patrné, že podnikatelská činnost se v roce 2019 zintenzivnila. Je spojena jednak s nárůstem zdrojů, jež plynou z licenční smlouvy mezi OH,a.s. (Olympik Holding, a.s.) a IHO,a.s. (Interhotel Olympik, a.s.), ale i s větší frekvencí spolupráce se společností DB Finance, s.r.o. při analýze kapitálového trhu.

S ohledem na hospodářskou situaci jsou zatím na základě dohody mezi společnostmi pozastavené platby záloh za ochranné známky podle licenční smlouvy za období 2019 ve výši cca 3,5 mil Kč. Toto pozastavení proplácení je spojeno i s kauzou, kterou proti společnosti IHO,a.s. vedou dva akcionáři i ohledně platnosti licenční smlouvy.

Koronavirová pandemie vedla k oficiálnímu souhlasu obou společností formou dodatku ke smlouvě o přerušení odměny za pronájem ochranné známky od 1.1.2020.

Minipivovar v Číně stále řeší ekonomicko-právní aspekty jeho provozu a proto nepovažujeme naši finanční účast v projektu za možnou.

Bohužel se neuskutečnila jednání s partnery v Chorvatsku s ohledem na dlouhodobou hospitalizaci hlavního partnera projektu. Očekáváme pokračování jednání v druhé polovině roku.

V rámci péče o ochranné známky (byla provedena jejich obnova) bylo požádáno GFŘ (generální finanční ředitelství) o stanovisko k ceně za nájem licenční smlouvy na další období za nových ekonomických podmínek (znalecký posudek o ceně zpracovala společnost AP Appraisal s.r.o.), předchozí vyjádření GFŘ mělo platnost do konce roku 2019.

OH,a.s. jako majoritní akcionář IHO,a.s. zabezpečuje pravidelné kontrolní akce v segmentech GASTRO a Divize servis, včetně dohledu nad rozvojem informačního systému.

Smlouva o zpracování administrativních dat a účetnictví mezi OH,a.s. a ABR,a.s. probíhá bez problémů a ve stejném rozsahu se práce budou provádět i v roce 2020.

OH,a.s. je součástí skupiny OLYMPIK HOTELS a v rámci konsolidace musí zpracovat vlastní audit. Za zpracování konsolidační závěrky v rámci konsolidačního celku odpovídá společnost ABR,a.s.

V Praze dne 15.3.2020


Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

Sestaveno dne: 31.3.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: B 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	53 483	15	53 468	53 854
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	47 096		47 096	47 096
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06				
2.1.	Software	07				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14				
1.	Pozemky a stavby	15				
1.1.	Pozemky	16				
1.2.	Stavby	17				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	47 096		47 096	47 096
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	47 096		47 096	47 096
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	6 387	15	6 372	6 758
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38				
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41				
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	5 044	15	5 029	5 056
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	5 044	15	5 029	5 055
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 350		1 350	1 516
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 694	15	3 679	3 539
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	107		107	54
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	20		20	20
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	3 552		3 552	3 465
4.6.	Jiné pohledávky	67	15	15		
3.	Časové rozlišení aktiv	68				1
3.1.	Náklady příštích období	69				1
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 343		1 343	1 702
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	142		142	347
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 201		1 201	1 355
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78				
1.	Náklady příštích období	79				
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	53 468	53 854
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	53 373	51 308
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	04	29 967	29 967
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	11 253	11 253
1.	Ážio	08	2 200	2 200
2.	Kapitálové fondy	09	9 053	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	9 053	9 053
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	10 088	8 100
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	10 088	8 100
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	2 065	1 988
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	95	2 546
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	95	2 546
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	95	2 546
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		2 349
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	7	29
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	88	168
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		35
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	39	38
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	25	25
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	11	57
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62	13	13
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		
1.	Výdaje příštích období	67		
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

Sestaveno dne: 27.3.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

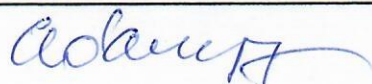
Spisová značka: B 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	17	259
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	400	446
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	53	68
3.	Služby	06	347	378
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	900	900
D.1.	Mzdové náklady	10	672	672
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	228	228
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	228	228
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		4
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		36
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		36
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-32
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	3 814	3 626
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	248	136
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 566	3 490
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-16	31
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodávý materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	10	3
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-32	
5.	Jiné provozní náklady	29	6	28
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 547	2 504

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		11
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		11
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	27	26
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-25	-36
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 522	2 468
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	457	480
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	474	450
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-17	30
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 065	1 988
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 065	1 988
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	3 833	3 886

Podpisový záznam



Příloha v
účetní závěrce
obchodní společnosti Olympik Holding, a.s.
k 31. 12. 2019

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
3. Účetní metody
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Dlouhodobý majetek
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Peněžní prostředky
9. Časové rozlišení aktiv
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Závazky
13. Závazky k úvěrovým institucím
14. Časové rozlišení pasiv
15. Daň z příjmů
16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
17. Významné položky výkazu zisku a ztráty
18. Osobní náklady
19. Informace o příbuzných osobách
20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

1. Popis společnosti

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Datum vzniku společnosti: 17.října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.3.2020

Kategorie účetní jednotky: mikro

webové stránky: www.olympikholding.cz

Předmět podnikání v plném rozsahu:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Členové statutárních orgánů v období 1.1.- 31.12.2019

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Prokura od 1.7.2016: Ing. Michal Adamec

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2018	Podíl na základním kapitálu v roce 2019
1	ABR, a.s.. U Sluncové 14 186 00 Praha 8	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2019

Řídící orgán – představenstvo společnosti

Výkonný orgán – prokura

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost Olympik Holding, a.s. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2019. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2019 za konsolidační celek byla sestavena a je k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku a na webových stránkách společnosti ABR, a.s. – www.abr-as.cz.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2018 a 2019 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a vytvořila rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2018 a 2019 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2019 jsou srovnatelné s rokem 2018.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2018	2019
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8
Celkem	24	24

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 370	875	0	0	495	875	875	0

Oprávky

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 334	875	495	875	36	0	875	0

Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	36	0	0	0	36	0	0	0

c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Podíl na ZK společnosti	47 096	47 096			47 096	47 096

V roce 2018 a 2019 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2018	2019
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	272 009	272 385

Zisk/ztráta z běžného roku	5 132	413
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace o společnosti byly získány z účetní závěrky společnosti ověřené auditorem.

5. Zásoby

Nejsou.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2019 je celkem 5 044 tis. Kč.

Pohledávky ve skupině jsou v objemu 1 350 tis. Kč.

Pohledávky ke státním orgánům jsou celkem 108 tis. Kč, jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH za 12/2019 ve výši 11 tis. Kč. Přeplatkem záloh na dani z příjmů ve výši 96 tis. Kč a na silniční dani 1 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní ve výši 3 551 tis. zachycují výši dohadně účtované odměny za licenční smlouvu za období 1–12/2019. Vyúčtování odměny proběhne do konce června 2020.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2018		2019	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	1 156	0	1 350	0
ABR, a.s.	0	0	0	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Účetní jednotka snížila výši opravných položek k jiným pohledávkám o 33 tis. Kč po splacení části pohledávky. Výše opravných položek k 31.12.2019 je 15 tis. Kč.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2019

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
---	---------------------------------	---

Účetní jednotka vytvořila v roce 2008 účetní opravnou položku k jiným pohledávkám ve výši 100% k poskytnuté půjčce a k pohledávce za úroky z půjčky. V roce 2013 byla částka upřesněna podle vyhlášené exekuce z platu dlužníka. V roce 2018 byla opravná položka snížena o vymoženou částečnou úhradu pohledávky. Jiné opravné položky společnost netvořila.

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

9. Časové rozlišení aktiva

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2018, 2019

	2018			2019		
	Počáteční stav	Přírůstky (+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky (+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967	0	29 967	29 967	0	29 967
Ážio	2 200	0	2 200	2 200	0	2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053	0	9 053	9 053	0	9 053
Nerozdělený zisk minulých let	6 685	1 415	8 100	8 100	1 988	10 088
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 415	573	1 988	1 988	77	2 065
Vlastní kapitál celkem	49 320	1 988	51 308	51 308	2 065	53 373

Základní kapitál k 31.12.2019

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 967	299 667	100,-	listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2018

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 28.6.2019 bylo schváleno převedení zisku za rok 2018, který byl vytvořen ve výši 1 987 958,66 Kč, na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2018 a 2019 dividendy ani tantiémy.

Výsledek hospodaření za rok 2019 je zisk ve výši 2 065 523,24 Kč.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

Valné hromadě bude předložen návrh a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019: zisk v plné výši převést na účet Nerozdělený zisk.

11. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2018	325	450	-325	450
2019	450	474	-450	474

V rozvaze v položce C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky je uvedena částka 107 tis. Kč, z toho 96 tis. Kč je rozdíl mezi zaplacenými zálohami na daň z příjmu ve výši 570 tis. Kč a vytvořenou rezervou na daň z příjmu ve výši 474 tis. Kč.

12. Závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 95 tis. Kč, dlouhodobé závazky společnost nemá.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 7 tis. Kč ve splatnosti a představují závazek ve skupině společností.

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 25 tis. Kč.

Položka Stát - daňové závazky a dotace je ve výši 11 tis. Kč - daň ze závislé činnosti za prosinec 2019 (byly vyrovnány v termínu splatnosti).

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

Společnost	2018		2019	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	0	2 349	0	0
ABR,a.s.	22	0	7	0
Celkem	22	2 349	0	0

13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost k 31.12.2019 nemá úvěry ani finanční výpomoci.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2019

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

14. Časové rozlišení pasiv

Společnost v roce 2019 nevykazuje časové rozlišení pasiv.

15. Daň z příjmů

Za rok 2019 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 2 522 203,24 Kč. Rezerva na daň z příjmů je 474 050,- Kč, zúčtovaná odložená daň je -17 370,- Kč.
Zisk po zdanění je 2 065 523,24 Kč.

16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2018 a k 31. 12. 2019 majetek, který není vykázán v rozvaze a je veden na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2018	2019
Drobný hmotný majetek (výpočetní technika)	23	23
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8

Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8
CCS karty	7	0
Pořizovací cena služebních automobilů	682	0
Pronajatý majetek do společnosti Interhotel Olympik, a.s.	875	0

17. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2018		2019	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	259	259	17	17
Z toho: marketingové služby, modelov.				
zprostředkování				
ekonomické a administrativní činnosti, správa výpočetní sítě				
Služby ITA, rezervace				
Ostatní služby (nájemné)	259	259	17	17
Ostatní provozní výnosy – licence	3 465	3 465	3 551	3 551
Tržba z prodeje DHM	136	136	248	248

Náklady

Významné položky	2018	2019
Audit účetní závěrky	10	30
Daňové poradenství	50	10
Nájem prostor	48	48
Opravy	26	2
Ostatní služby	16	69
Vedení účetnictví	72	72
Náklady na operativní leasing	156	117

18. Osobní náklady

	2018			2019		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	1	2	3	1	2	3
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	216	456	672	216	456	672
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	73	155	228	73	155	228
Ostatní sociální náklady	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	289	611	900	289	611	900

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

19. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2018 a 2019 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2018	2019	2018	2019
ABR, a. s.	4 613	4 739	-72	126
Interhotel Olympik, a s.	272 009	272 385	5 132	413
Olympik Holding, a. s.	51 308	53 373	1 988	2 065

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

S ohledem na vznikající celosvětovou pandemii nemoci Covid – 19 očekáváme pokles tržeb IHO, a.s. a s tím spojené oslabení postavení společnosti IHO, a.s. na trhu cestovního ruchu.

Do okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2019 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s.

V Praze dne 18. března 2020



.....

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

člen představenstva

Zpráva o vztazích

za rok 2019

Představenstvo společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, Jesenice. PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2019

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2019 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2019 do 31.12.2019 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2019 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2020 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, účtování pokladen, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kanceláře v sídle společnosti.

V roce 2019 byly poskytnuté služby v objemu 2 894 tis. Kč. Předpokládaný objem služeb pro rok 2020 je ve stejné výši.

Výše nájmu za rok 2019 byla 82 tis. Kč, předpoklad pro rok 2020 je 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb za prodej zboží a poskytované služby. Za rok 2019 činila odměna 3 551 tis. Kč.

S ohledem na celosvětovou pandemii nemoci Covid – 19 očekáváme vysoký pokles tržeb IHO, a.s. a s tím spojené oslabení postavení společnosti IHO, a.s. na trhu cestovního ruchu z důvodu vyhlášených ochranných opatření, jako je uzavření hotelů a dlouhodobé uzavření hranic.

Vzhledem k tomu, že je nutné přijmout tvrdá úsporná opatření, vzdává se do odvolání společnost Olympik Holding, a.s. zisků z pronájmu ochranných známek počínaje lednem 2020.

Mezi společnostmi byla uzavřena smlouva na nájem osobních automobilů, které byly v majetku OH a byly pořízeny formou úvěru, který v době nájmu nebyl splacen. Pronajaté automobily byly po ukončení úvěru prodané. Výše nájmu za rok 2019 činila 17 tis. Kč. Nájemní smlouva byla k 31.1.2019 ukončena.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.3.2020

Podpis statutárního zástupce:

.....
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc
člen představenstva

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2019 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



.....
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
člen představenstva

Dne: 18. března 2020