

Výroční zpráva společnosti

Olympik Holding, a.s.

k 31.12.2020

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2020
- Příloha v účetní závěrce za rok 2020
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2020
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název společnosti: Olympik Holding, a.s.
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Internetová adresa: www.olympikholding.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 3467

Předmět podnikání společnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmětem podnikání společnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Představenstvo i dozorčí rada společnosti jsou od 1.7.2016 jednočlenné, za společnost jedná prokurista.

Mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. poskytuje společnosti Interhotel Olympik, a.s., licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb při prodeji zboží a za poskytnutí služeb. Koronavirová pandemie vedla k oficiálnímu souhlasu obou společností formou dodatku ke smlouvě o přerušení odměny za pronájem ochranné známky od 1.1.2020.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Olympik Holding, a.s.

Dne 12.3.2020 rozhodnutí vlády zahájilo sérii kroků, které vedly k omezení obchodní a podnikatelské činnosti v hotelnictví a cestovním ruchu. Bohužel se naplnil scénář, který byl projednán na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) v roce 2020.

Činnost statutárních orgánů se zaměřila na péči o ochranné známky a obnovení licencí.

OH, a.s. jako majoritní akcionář pravidelně kontroloval hospodaření v segmentech Gastro a divize Servis dceřinné společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.) zejména v souvislosti s úsporným režimem při překonávání následků omezení provozu. V roce 2020 byla za vedení doc. Říhové provedena zevrubná inventura veškerého movitého i nemovitého majetku a zásob IHO, a.s. Na inventarizaci pracovalo 17 vyřazovacích a likvidačních komisí sestavených ze zaměstnanců IHO, a.s.

S ohledem na pandemii se de facto zastavilo jednání s partnery v Chorvatsku, ale i naše marketingové zapojení do provozu pivovaru v Číně. Nedošlo ani k rozšíření našeho podnikání na burzovním trhu. Společnost OH, a.s. neuplatňovala nároky na dotační program vyhlášený vládou.

S ohledem na hospodářskou situaci pokračuje formou Dodatku č.1. dohoda o bezúplatném užívání ochranných známek podle licenční smlouvy mezi OH, a.s. a IHO, a.s. Statutární orgán OH, a.s. rozhodl, že platnost Dodatku č.1. k licenční smlouvě bude pokračovat až do konsolidace hospodaření IHO, a.s.

OH, a.s. je součástí skupiny OLYMPIK HOTELS a je součástí konsolidačního celku jako konsolidovaná účetní jednotka. Konsolidační účetní jednotka je společnost ABR, a.s., které OH, a.s. předkládá ke konsolidaci auditované účetní výkazy, proto musí zpracovat vlastní audit a podílet se i na zpracování konsolidační závěrky.

Restart plnohodnotné činnosti OH, a.s. je evidentně napojen na revitalizaci podnikání v hotelnictví a cestovním ruchu a to nejen v ČR, ale s ohledem na náš segment trhu hlavně v zahraničí. Od 1.7. 2021 budou sníženy současné odměny za výkon funkcí statutárních orgánů o 50% až do odvolání. Společnost OH, a.s. bude nadále fungovat v redukováném režimu.

V Praze dne 29.3.2021

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

člen představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Olympik Holding, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Olympik Holding, a.s.**, IČ 63998807 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Olympik Holding, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na

dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Olympik Holding, a.s.** za rok končící 31.12.2020. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Olympik Holding, a.s. za rok končící 31. 12. 2020 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 29. března 2021

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Ke Studni 366

Jesenice

252 42

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	52 474		52 474	53 468
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	48 121		48 121	47 096
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	48 121		48 121	47 096
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	47 096		47 096	47 096
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	1 025		1 025	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	4 353		4 353	6 372
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	4 121		4 121	5 029
2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 121		4 121	5 029
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 870		3 870	1 350
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	251		251	3 679
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	231		231	108
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	20		20	20
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				3 551
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	232		232	1 343
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	139		139	142
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	93		93	1 201

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	52 474	53 468
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	52 376	53 373
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	04	29 967	29 967
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	11 253	11 253
1.	Ážio	08	2 200	2 200
2.	Kapitálové fondy	09	9 053	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	9 053	9 053
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	12 153	10 087
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	12 153	10 087
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-997	2 066
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	98	95
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	98	95
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	95	95
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	7	7

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
8.	Závazky ostatní	55	88	88
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	39	39
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	25	25
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	11	11
8.7.	Jiné závazky	62	13	13
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	3	
2.	Výnosy příštích období	65	3	

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Ke Studni 366

JESENICE

25242

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		17
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	172	400
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4	53
3.	Služby	06	168	347
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	901	900
D.1.	Mzdové náklady	10	673	672
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	228	228
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	228	228
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5	3 814
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		248
3.	Jiné provozní výnosy	23	5	3 566
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-12	-16
3.	Daně a poplatky	27	1	10
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-15	-32
5.	Jiné provozní náklady	29	2	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 056	2 547
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	118	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	118	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	72	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	30	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	30	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	2
K.	Ostatní finanční náklady	47	18	27
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	59	-25
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-997	2 522
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		456
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		456
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-997	2 066
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-997	2 066
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	154	3 833

Podpisový záznam

**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti Olympik Holding, a.s.
k 31. 12. 2020**

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
3. Účetní metody
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Dlouhodobý majetek
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Peněžní prostředky
9. Časové rozlišení aktiv
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Závazky
13. Závazky k úvěrovým institucím
14. Časové rozlišení pasiv
15. Daň z příjmů
16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
17. Významné položky výkazu zisku a ztráty
18. Osobní náklady
19. Informace o spřízněných osobách
20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

1. Popis společnosti

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 639 98 807
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.3.2021

Kategorie účetní jednotky: mikro

webové stránky: www.olympikholding.cz

Předmět podnikání v plném rozsahu:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem ochranných známek, aut

Členové statutárních orgánů v období 1.1.- 31.12.2020

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Prokura od 1.7.2016: Ing. Michal Adamec

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2019	Podíl na základním kapitálu v roce 2020
1	ABR, a.s. U Sluncové 14 186 00 Praha 8	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2020

Řídící orgán – představenstvo společnosti

Výkonný orgán – prokura

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2020.

Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2020 za konsolidační celek byla sestavena a je k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku a na webových stránkách společnosti ABR, a.s. – www.abr-as.cz.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

- c) Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Společnost nemá dlouhodobý majetek.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání.

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

- c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci a finanční majetek k obchodování.

- d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

- e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

- f) Vlastní kapitál

Složení vlastního kapitálu je uvedené v tabulce u bodu 10.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a netvoří rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi

účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2019 a 2020 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2020 jsou srovnatelné s rokem 2019.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek - společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2019	2020
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8
Celkem	24	24

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek

b) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Podíl na ZK společnosti	47 096	47 096			47 096	47 096

V roce 2019 a 2020 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a.s. Přesto, že hospodaření společnosti skončilo výraznou ztrátou z důvodu omezení činnosti v důsledku protiepidemických opatření, nestoupala výrazně zadluženost společnosti v poměru k základnímu a vlastnímu kapitálu společnosti. Zadluženost se pohybovala v obvyklé míře ve srovnání s roky 2017 až 2019.

	2017	2018	2019	2020
Základní kapitál (ZK)	260 125	260 125	260 125	260 125
Vlastní kapitál (VK)	266 885	272 009	272 385	231 754
Úvěrové zatížení (Ú)	17 722	14 684	5 651	15 283
Poměr Ú/ZK	6,81 %	5,64 %	2,17 %	5,87 %
Poměr Ú/VK	6,64 %	5,40 %	2,07 %	6,59 %

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.2019 a 2020

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2019	2020
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	272 385	231 754
Zisk/ztráta z běžného roku	413	-40 693
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace o společnosti byly získány z účetní závěrky společnosti ověřené auditorem.

Dlouhodobý finanční majetek k obchodování

Typ investice	Pořizovací cena	Stav k 31.12.2020
Dluhopisy	1 002	1 025

5. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2020 je celkem 4 121 tis. Kč. Z toho pohledávky z obchodního styku jsou v objemu 3 870 tis. Kč.

Státní daňové pohledávky jsou celkem 231 tis. Kč, jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH za 12/2020 a zálohami na daň z příjmů.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

(v tis. Kč)

Společnost	2019		2020	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	1 350	0	3 870	0
ABR, a.s.	0	0	0	0

7. Opravné položky

Principy tvorby opravných položek pro rok 2020

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky.

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

9. Časové rozlišení aktiva

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2019, 2020**

	2019			2020		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967	0	29 967	29 967	0	29 967
Ážio	2 200	0	2 200	2 200	0	2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053	0	9 053	9 053	0	9 053
Nerozdělený zisk minulých let	8 100	1 987	10 087	10 087	2 066	12 153
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 988	78	2 066	2 066	-3 063	-997
Vlastní kapitál celkem	51 308	2 065	53 373	53 373	-997	52 376

Základní kapitál k 31.12.2020

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 967	299 667	100,-	listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2019

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2020 bylo schváleno převedení zisku za rok 2020, který byl vytvořen ve výši 2 065 523,24 Kč, na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2019 a 2020 dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020

Výsledek hospodaření za rok 2020 je ztráta ve výši 997 392,76 Kč.

Valné hromadě bude předložen návrh na úhradu ztráty z nerozděleného zisku minulých let.

11. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2019	450	474	-450	474
2020	474	0	-474	0

12. Závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 95 tis. Kč, dlouhodobé závazky společnost nemá. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 7 tis. Kč ve splatnosti a představují závazek ve skupině společností. Společnost eviduje k 31. 12. 2020 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 25 tis. Kč. Položka Státní daňové závazky je ve výši 11 tis.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

Společnost	2019		2020	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	0	0	0	0
ABR,a.s.	7	0	7	0
Celkem	0	0	0	0

13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost k 31.12.2020 nemá úvěry ani finanční výpomoci.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2020

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

14. Časové rozlišení pasiv

Výnosy příštích období ve výši 3 tis. Kč z dluhopisu.

15. Daň z příjmů

Za rok 2020 skončilo hospodaření společnosti ztrátou ve výši 997 392,76 Kč. Daňová povinnost nevznikla.

Rezerva na daň roku 2019 byla rozpuštěna.

16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2020 majetek, který není vykázán v rozvaze a je veden na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2019	2020
Drobný hmotný majetek (výpočetní technika)	23	0
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8

17. Významné položky výkazu zisku a ztráty**Výnosy**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2019		2020	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby - nájem	17	17	0	0
Ostatní provozní výnosy – licence	3 551	3 551	5	5
Tržba z prodeje DHM	248	248	0	0

Náklady

Významné položky provozních nákladů	2019	2020
Audit účetní závěrky	30	30
Daňové poradenství	10	10

Nájem prostor	48	53
Opravy	2	0
Ostatní služby	69	8
Vedení účetnictví	72	72
Náklady na operativní leasing	117	0

18. Osobní náklady

	2019			2020		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	1	2	3	1	2	3
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	216	456	672	217	456	673
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	73	155	228	73	155	228
Ostatní sociální náklady	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	289	611	900	290	611	901

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

19. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2019 a 2020 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2019	2020	2019	2020
ABR, a. s.	4 739	4 171	126	-568
Interhotel Olympik, a s.	272 385	232 501	413	-39 946
Olympik Holding, a. s.	53 373	52 376	2 066	-997

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2020 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s.

Současná hospodářská situace vyvolaná mimořádnými opatřeními souvisejícími s bojem proti pandemii koronaviru a snaha poskytovatele ochranné známky podpořit nabyvatele při překonávání hospodářských následků této pandemie vedla v roce 2020 k uzavření dodatku č.1 k Licenční smlouvě uzavřené se společností Interhotel Olympik, a.s. Do doby, než se podaří stabilizovat hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. a než dojde k obnovení cestovního ruchu nebude společnost Olympik Holding, a.s. účtovat společnosti Interhotel Olympik, a.s. odměnu za poskytování ochranné známky. Nepřetržitě trvání účetní jednotky není ohroženo.

V Praze dne 29. března 2021


.....

Prof. Ing. Stanislav Adamec, člen představenstva

Zpráva o vztazích

za rok 2020

Představenstvo společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, Jesenice. PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2020 do 31. 12. 2020 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a. s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2020

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2019 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2020 do 31.12.2020 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2020 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2021 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO.

V roce 2020 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. kvůli omezenému provozu v důsledku vládních opatření souvisejících s pandemií SARS-COV-2 smluvně snížena na úroveň 1 688 tis. Kč. Objem poskytnutých služeb pro rok 2021 bude omezený po dobu trvání vládních omezení. Po uvolnění provozu hotelu bude odměna zvýšena na původní úroveň.

Výše nájmu kanceláří za rok 2020 byla 59 tis. Kč, předpoklad pro rok 2021 je 50 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.3.2021

Podpis statutárního zástupce:


.....
Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.
člen představenstva

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2020 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.

.....

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
Člen představenstva

Dne: 29. března 2021