

Výroční zpráva společnosti

Olympik Holding, a.s.

k 31.12.2021

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2021
- Příloha v účetní závěrce za rok 2021
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2021
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název společnosti: Olympik Holding, a.s.
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Internetová adresa: www.olympikholding.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 3467

Předmět podnikání společnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmětem podnikání společnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Představenstvo i dozorčí rada společnosti jsou od 1.7.2016 jednočlenné, za společnost jedná kromě představenstva prokurista.

Mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. poskytuje společnosti Interhotel Olympik, a.s., licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb při prodeji zboží a za poskytnutí služeb. Koronavirová pandemie vedla k oficiálnímu souhlasu obou společností formou dodatku ke smlouvě o přerušení placení odměny za užívání ochranných známek od 1.1.2020.

Zpráva představenstva OH,a.s.

o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Zcela nestandardní průběh hospodaření společnosti OH,a.s. bohužel pokračoval i v roce 2021, jak je zřejmé i ze zápisů ze zasedání statutárních orgánů společnosti.

Ve vzájemné součinnosti s IHO,a.s. na kterou tvrdě dopadly veškeré obchodní omezení vyvolaná COVID 19, jsme se snažili hledat vzájemně maximální úspory nákladů.

Prodejem CP v roce 2021 byl v OH,a.s. vytvořen „finanční polštář“ (prodej za více než 1 mil Kč) pro běžné financování provozu společnosti. Tím bylo možno dočasně zastavit pravidelné finanční splátky z IHO,a.s. (ve výši 100 tis Kč měsíčně), kterými IHO,a.s. postupně splácel vystavené faktury podle uzavřené Licenční smlouvy.

V rámci snižování nákladů byly uzavřeny nové smlouvy o výkonu funkcí statutárních orgánů (od 1.7.2021) a od dnešní VH bude zrušena i funkce prokuristy. Náklady na veškerý provoz OH,a.s. se budou pohybovat do úrovně 30-35 tis Kč měsíčně (odměny , pronájem, účetnictví, audit, bankovní poplatky...)

V roce 2021 byla i za asistence statutárních orgánů OH,a.s. provedena rozsáhlá inventarizace veškerého majetku IHO,a.s. (trvala několik měsíců) a byl změněn celý inventarizační systém (organizačně i informačním zabezpečením).

Nová situace a výhled na nejbližší období vedly k přerušení obchodních aktivit v Chorvatsku a odložení našich aktivit v Číně. Byla ukončena i spolupráce s DB Finance.

Výhled na nejbližší období nepředpokládá v programové náplni žádné výrazné změny. Po dohodě s IHO,a.s. bude OH,a.s. poskytovat maximální asistenci při ochraně majetku společnosti a bude výrazně ovlivňovat práci inventurních komisí (odešlo během dvou let více než 50% původních zaměstnanců IHO,a.s. a výrobní procesy hotelů jsou zabezpečeny převážně domácími i zahraničními brigádníky s velkou fluktuací).

Podle našeho názoru se bude situace jen pozvolně měnit. Velkým úspěchem by bylo, kdyby IHO,a.s. dosáhl alespoň 50% tržeb roku 2019. V dalších letech doufáme, že se situace bude zlepšovat. Za této

situace předpokládáme, že bude OH,a.s. poskytovat veškeré ochranné známky (jejich péči trvale zabezpečuje) společnosti IHO,a.s. bezplatně podle Licenční smlouvy až do 31.12.2024.

Hospodářské výsledky OH,a.s. za rok 2021 jsou přehledně (standardně) uvedené v tiskovině Výroční zprávy za rok 2021. Předchozí text jen podává stručný slovní výklad.

Praha, duben, 2022



Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
předseda představenstva
OH,a.s.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Ke Studni 366

Jesenice u Prahy

25242

Sestaveno dne: 30.3.2022

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: B 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	157	172
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4	4
3.	Služby	06	153	168
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	747	901
D.1.	Mzdové náklady	10	558	673
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	189	228
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	189	228
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		5
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		5
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	13	-12
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	12	1
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-15
5.	Jiné provozní náklady	29	1	2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-917	-1 056

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	1 106	118
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	1 106	118
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	1 063	72
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		30
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		30
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		1
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	18
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	35	59
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-882	-997
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-192	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	-192	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-690	-997
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-690	-997
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	1 106	154

Podpisový záznam



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky
Olympik Holding, a.s.
Ke Studni 366
Jesenice u Prahy
25242

Sestaveno dne: 30.3.2022

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: B 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	51 742		51 742	52 474
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	47 096		47 096	48 121
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06				
2.1.	Software	07				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14				
1.	Pozemky a stavby	15				
1.1.	Pozemky	16				
1.2.	Stavby	17				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	47 096		47 096	48 121
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	47 096		47 096	47 096
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				1 025
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	4 646		4 646	4 353
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38				
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41				
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	3 417		3 417	4 121
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 417		3 417	4 121
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 970		2 970	3 870
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	447		447	251
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	427		427	231
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	20		20	20
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67				
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 229		1 229	232
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	129		129	139
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 100		1 100	93
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78				
1.	Náklady příštích období	79				
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	51 742	52 474
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	51 685	52 376
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	04	29 967	29 967
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	11 253	11 253
1.	Ážio	08	2 200	2 200
2.	Kapitálové fondy	09	9 053	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	9 053	9 053
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	11 155	12 153
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	11 155	12 153
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-690	-997
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	57	98
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	57	98
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	57	95
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	7	7
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	50	88
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	27	39
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	17	25
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	6	11
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62		13
C.III.	Časové rozlišení pasív (C.III.1. + C.III.2.)	63		3
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		3
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66		
1.	Výdaje příštích období	67		
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam

**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti Olympik Holding, a.s.
k 31. 12. 2021**

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
3. Účetní metody
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Dlouhodobý majetek
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Peněžní prostředky
9. Časové rozlišení aktiv
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Závazky
13. Závazky k úvěrovým institucím
14. Časové rozlišení pasiv
15. Daň z příjmů
16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
17. Významné položky výkazu zisku a ztráty
18. Osobní náklady
19. Informace o spřízněných osobách
20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

1. Popis společnosti

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 639 98 807
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.4.2022

Kategorie účetní jednotky: mikro

webové stránky: www.olympikholding.cz

Předmět podnikání v plném rozsahu:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem ochranných známek, aut

Členové statutárních orgánů v období 1.1.- 31.12.2021

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Prokura od 1.7.2016: Ing. Michal Adamec

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2020	Podíl na základním kapitálu v roce 2021
1	ABR, a.s. U Sluncové 14 186 00 Praha 8	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).
Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2021

Řídící orgán – představenstvo společnosti

Výkonný orgán – prokura

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2021.

Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2021 za konsolidační celek byla sestavena konsolidující jednotkou a bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku a na webových stránkách společnosti ABR, a.s. – www.abr-as.cz v zákonných termínech.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

- c) Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Společnost nemá dlouhodobý majetek.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání.

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek se účtuje do nákladů jako služba s případným časovým rozlišením.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci a finanční majetek k obchodování.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Složení vlastního kapitálu je uvedené v tabulce u bodu 10.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Statuty a vytvořila rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi

účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2020 a 2021 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2021 jsou srovnatelné s rokem 2020.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek - společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2020	2021
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8
Celkem	24	24

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek

b) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Podíl na ZK společnosti	47 096	47 096			47 096	47 096

V roce 2020 a 2021 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a.s. Přesto, že hospodaření společnosti skončilo výraznou ztrátou z důvodu omezení činnosti v důsledku protiepidemických opatření, nestoupala výrazně zadluženost společnosti v poměru k základnímu a vlastnímu kapitálu společnosti. Zadluženost se pohybovala v obvyklé míře ve srovnání s roky 2018 až 2020.

	2018	2019	2020	2021
Základní kapitál (ZK)	260 125	260 125	260 125	260 125
Vlastní kapitál (VK)	272 009	272 385	232 649	217 464
Úvěrové zatížení (Ú)	14 684	5 651	15 283	12 419
Poměr Ú/ZK	5,64 %	2,17 %	5,87 %	4,77 %
Poměr Ú/VK	5,40 %	2,07 %	6,57 %	5,71 %

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.2020 a 2021

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2020	2021
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	232 649	217 464
Zisk/ztráta z běžného roku	-39 946	-15 037
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace o společnosti byly získány z účetní závěrky společnosti neověřené auditorem.

Dlouhodobý finanční majetek k obchodování

Typ investice	Pořizovací cena	Stav k 31.12.2021
Dluhopisy	0	0

Společnost prodala dluhopisy před splatností v průběhu roku 2021 se ziskem 42 tis. Kč.

5. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2021 je celkem 3 417 tis. Kč. Z toho pohledávky z obchodního styku jsou v objemu 2 970 tis. Kč.

Státní daňové pohledávky jsou celkem 427 tis. Kč, jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH za 12/2021 a zálohami na daň z příjmů a vratkou daně za rok 2019.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2020		2021	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	3 870	0	2 970	0
ABR, a.s.	0	0	0	0

7. Opravné položky

Principy tvorby opravných položek pro rok 2021

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky.

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

9. Časové rozlišení aktiva

Společnost nemá časové rozlišení aktiv.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2020, 2021**

	2020			2021		
	Počáteční stav	Počáteční stav	Počáteční stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967	0	29 967	29 967	0	29 967
Ážio	2 200	0	2 200	2 200	0	2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053	0	9 053	9 053	0	9 053
Nerozdělený zisk minulých let	10 087	2 066	12 153	12 153	-998	11 155
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 066	-3 063	-997	-997	307	-690
Vlastní kapitál celkem	53 373	-997	52 376	52 376	-691	51 685

Základní kapitál k 31.12.2021

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 967	299 667	100,-	listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2020

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2021 byl schválen návrh na úhradu ztráty za rok 2020 ve výši 997 392,76 Kč z nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2020 a 2021 dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

Výsledek hospodaření za rok 2021 je ztráta ve výši 690 420,94 Kč.

Valné hromadě bude předložen návrh na úhradu ztráty z nerozděleného zisku minulých let.

11. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2020	474	0	-474	0
2021	0	0	0	0

12. Závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 57 tis. Kč, dlouhodobé závazky společnost nemá. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 7 tis. Kč ve splatnosti a představují závazek ve skupině společností. Společnost eviduje k 31. 12. 2021 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 17 tis. Kč. Položka Státní daňové závazky je ve výši 5 tis.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

Společnost	2020		2021	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	0	0	0	0
ABR,a.s.	7	0	7	0
Celkem	0	0	0	0

13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost k 31.12.2021 nemá úvěry ani finanční výpomoci.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2021

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

14. Časové rozlišení pasiv

Společnost nemá časové rozlišení pasiv.

15. Daň z příjmů

Za rok 2021 skončilo hospodaření společnosti ztrátou ve výši 690 420,94 Kč. Daňová povinnost nevznikla.

16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2021 majetek, který není vykázán v rozvaze a je veden na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2020	2021
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8

17. Významné položky výkazu zisku a ztráty**Výnosy**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2020		2021	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby - nájem	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy – licence	5	5	0	0
Tržba z prodeje DHM	0	0	0	0

Náklady

Významné položky provozních nákladů	2020	2021
Audit účetní závěrky	30	15
Daňové poradenství	10	15
Nájem prostor	53	53

Opravy	0	0
Ostatní služby	8	3
Vedení účetnictví	72	72
Náklady na operativní leasing	0	0

18. Osobní náklady

	2020			2021		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	1	2	3	1	2	3
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	217	456	673	216	342	558
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	73	155	228	73	116	189
Ostatní sociální náklady	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	290	611	901	289	458	747

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

19. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2020 a 2021 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2020	2021	2020	2021
ABR, a. s.	4 171	3 756	-568	-415
Interhotel Olympik, a. s.	232 501	217 464	-39 946	-15 037
Olympik Holding, a. s.	52 376	51 685	-997	-690

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2021 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s.

Současná hospodářská situace vyvolaná mimořádnými opatřeními souvisejícími s bojem proti pandemii koronaviru a snaha poskytovatele ochranné známky podpořit nabyvatele při překonávání hospodářských následků této pandemie vedla v roce 2020 k uzavření dodatku č.1 k Licenční smlouvě uzavřené se společností Interhotel Olympik, a.s. Do doby, než se podaří stabilizovat hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. a než dojde k obnovení cestovního ruchu nebude společnost Olympik Holding, a.s. účtovat společnosti Interhotel Olympik, a.s. odměnu za poskytování ochranné známky. Nepřetržitě trvání účetní jednotky není ohroženo.

V Praze dne 12. dubna 2022



Prof. Ing. Stanislav Adamec, člen představenstva

Zpráva o vztazích

za rok 2021

1

Představenstvo společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, Jesenice. PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Zpráva o vztazích

za rok 2021

1

Představenstvo společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, Jesenice. PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2021 do 31. 12. 2021 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc.	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Ing. Naděžda Adamcová
70%	15%	15%

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
64,65%	30,58%

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
51,28%	32,24%

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2021

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	člen správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2021 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2022 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO, kde má spol. ABR, a.s. sídlo.

V roce 2021 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. kvůli omezenému provozu v důsledku vládních opatření souvisejících s pandemií SARS-COV-2 smluvně snížena formou dodatku ke smlouvě na úroveň 1 575 tis. Kč. Objem poskytnutých služeb pro rok 2022 bude omezený ještě po dobu prvního čtvrtletí 2022. Poté bude odměna zvýšena na původní úroveň. Předpoklad výše odměny za rok 2022 je 2 515 tis. Kč.

Výše nájmu kanceláří za rok 2021 byla 56 tis. Kč, předpoklad pro rok 2022 je 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2. Účtování odměny za používání ochranných známek bude pozastaveno do doby ozdravení hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s.

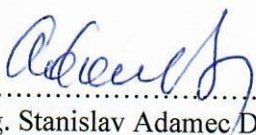
Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18. března 2022

Podpis statutárního zástupce:


.....
Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.
člen představenstva

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2021 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
Člen představenstva

Dne: 12.dubna 2022