

Výroční zpráva společnosti

Olympik Holding, a.s.

k 31.12.2022

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2022
- Příloha v účetní závěrce za rok 2022
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2022
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název společnosti: Olympik Holding, a.s.
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Internetová adresa: www.olympikholding.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 3467

Předmět podnikání společnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmětem podnikání společnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Představenstvo i dozorčí rada společnosti jsou od 1.7.2016 jednočlenné, do 30.6.2022 za společnost jednal prokurista, dále člen představenstva.

Mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. poskytuje společnosti Interhotel Olympik, a.s., licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb při prodeji zboží a za poskytnutí služeb. Koronavirová pandemie vedla k oficiálnímu souhlasu obou společností formou dodatku ke smlouvě o přerušení odměny za pronájem ochranné známky od 1.1.2020.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Olympik Holding, a.s.

Zpráva představenstva společnosti Olympik Holding, a.s. za účetní období 2022

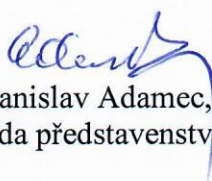
Zpráva o hospodaření a podnikatelské činnosti má tři části. V první části jde o rekapitulaci postcovidového období, které de facto skončilo až koncem března 2022. V tomto období se (viz zápisy z jednání statutárního orgánu) pozornost soustředila jednak na správu majetku společnosti a na vyhodnocení dopadu našich předchozích podnikatelských záměrů. Hodnocení, resp. průběh těchto aktivit byl poznamenán Covid-19, inflací, ale i válkou na Ukrajině. Další negativní dopad do aktiv v Chorvatsku měla nemoc a nakonec (po roce) i úmrtí majitele firmy - nositele spolupráce. Další spolupráce byla proto ukončena.

Podnikatelský záměr v Číně měl (kromě dopadů, které jsou stejné jako v případě Chorvatska) i specifika ve zhoršení vztahů mezi naší republikou a Čínou. Postavený minipivovar společností, pro kterou jsme měli připravený náš gastro program (a z toho odvozený i marketing pro IHO, a.s.) sice stojí, ale jedná se o ukončení spolupráce mezi partnery (probíhají právní jednání). Situace do budoucna je naprosto nejasná. Na jednáních statutárního orgánu proto v průběhu roku 2022 proběhla řada jednání o možnosti nově nastartovat podnikatelskou činnost, která je spojena i s probíhající právní kauzou spojenou s akcionářem Ing. Hodinou, který inicioval soudní spor vůči společnosti Olympik Holding, a.s. jménem společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Připravovaná jednání se týkala nejen možnosti zahraničního marketingu pro IHO, a.s., ale i možnosti využít našich odborných kapacit pro analýzy prognózy rozvoje domácího i zahraničního cestovního ruchu - včetně nových zamýšlených destinací.

Součástí našich úvah je i předložení (kromě výroční zprávy za rok 2022) informací o hospodaření společnosti za rok 2022 i výhled na nejbližší období.

V Praze, 12. května 2023


Prof. Ing. Stanislav Adamec, CSc.
Předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky
Olympik Holding, a.s.
Ke Studni 366
Jesenice u Prahy
25242

Sestaveno dne: 12.5.2023

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: B 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	51 098		51 098	51 742
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	47 096		47 096	47 096
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	47 096		47 096	47 096
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	47 096		47 096	47 096
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	4 002		4 002	4 646
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	3 096		3 096	3 417
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 500		2 500	
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	2 500		2 500	
2.	Krátkodobé pohledávky	57	596		596	3 417
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	470		470	2 970
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	126		126	447
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	4		4	
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	122		122	427
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				20
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	906		906	1 229
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	73		73	129
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	833		833	1 100

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	51 098	51 742
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	50 576	51 685
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	04	29 967	29 967
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	11 253	11 253
1.	Ážio	08	2 200	2 200
2.	Kapitálové fondy	09	9 053	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	9 053	9 053
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	10 464	11 155
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	10 464	11 155
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-1 108	-690
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	522	57
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	500	
4.	Ostatní rezervy	28	500	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky
Olympik Holding, a.s.
Ke Studni 366
Jesenice u Prahy
25242

Sestaveno dne: 12.5.2023
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků
Spisová značka: B 3467
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	141	157
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4	4
3.	Služby	06	137	153
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	450	747
D.1.	Mzdové náklady	10	336	558
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	114	189
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	114	189
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	502	13
3.	Daně a poplatky	27	2	12
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	500	
5.	Jiné provozní náklady	29		1
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 093	-917
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		1 106
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		1 106
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		1 063
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	
K.	Ostatní finanční náklady	47	16	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-15	35
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 108	-882
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		-192
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		-192
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 108	-690
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 108	-690
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	1	1 106

Podpisový záznam



**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti Olympik Holding, a.s.
k 31. 12. 2022**

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
3. Účetní metody
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Dlouhodobý majetek
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Peněžní prostředky
9. Časové rozlišení aktiv
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Závazky
13. Závazky k úvěrovým institucím
14. Časové rozlišení pasiv
15. Daň z příjmů
16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
17. Významné položky výkazu zisku a ztráty
18. Osobní náklady
19. Informace o příbuzných osobách
20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

1. Popis společnosti

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 639 98 807
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.05.2023

Kategorie účetní jednotky: mikro

webové stránky: www.olympikholding.cz

Předmět podnikání v plném rozsahu:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem ochranných známek, aut

Členové statutárních orgánů v období 1.1.- 31.12.2022

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Ke dni 30.6.2022 byla ukončena prokura, kterou zastával od 1.7.2016 Ing. Michal Adamec.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2021	Podíl na základním kapitálu v roce 2022
1	ABR, a.s. U Sluncové 14 186 00 Praha 8	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).
Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2022

Řídící orgán – představenstvo společnosti

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2022 za konsolidační celek nebyla sestavena, protože společnosti ve skupině nenaplnily kritéria pro povinnost sestavit konsolidační účetní závěrku.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Společnost nemá dlouhodobý majetek.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání.

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek se účtuje do nákladů jako služba s případným časovým rozlišením.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci a finanční majetek k obchodování.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Složení vlastního kapitálu je uvedené v tabulce u bodu 10.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a vytvořila rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2021 a 2022 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2021 jsou srovnatelné s rokem 2022.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek - společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2021	2022
Ochranná známka Hotel Olympik	7,5	7,5
Ochranná známka Hotel Tristar	7,5	7,5
Ochranná známka Olympik Holding	7,5	7,5
Celkem	22,5	22,5

b) Dlouhodobý hmotný majetek
Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek

c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Podíl na ZK společnosti	47 096	47 096			47 096	47 096

V roce 2021 a 2022 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a.s. V roce 2021 hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. skončilo výraznou ztrátou z důvodu omezení činnosti v důsledku protiepidemických opatření, nestoupala ale výrazně zadluženost společnosti v poměru k základnímu a vlastnímu kapitálu společnosti. Zadluženost se pohybovala v obvyklé míře ve srovnání s roky 2018 až 2020. V roce 2022 společnost Interhotel Olympik, a.s. dosáhla zisku ve výši 25 292 tis. Kč a úvěry byly doplacené.

	2019	2020	2021	2022
Základní kapitál (ZK)	260 125	260 125	260 125	260 125
Vlastní kapitál (VK)	272 385	232 649	217 577	242 869
Úvěrové zatížení (Ú)	5 651	15 283	12 419	0
Poměr Ú/ZK	2,17 %	5,87 %	4,77 %	0
Poměr Ú/VK	2,07 %	6,57 %	5,71 %	0

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.2021 a 2022

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2021	2022
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	217 577	242 869
Zisk/ztráta z běžného roku	-14 924	25 292
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace o společnosti byly získány z účetní závěrky společnosti ověřené auditorem.

Dlouhodobý finanční majetek k obchodování

Typ investice	Pořizovací cena	Stav k 31.12.2022
Dluhopisy	0	0

5. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky v celkové výši 2 500 tis. Kč jsou pohledávky z obchodního styku ve skupině.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2022 je celkem 596 tis. Kč. Z toho pohledávky z obchodního styku jsou v objemu 470 tis. Kč.

Státní daňové pohledávky jsou celkem 122 tis. Kč, jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH za 12/2022 a přeplatkem na dani z příjmů ve výši 118 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 přeplatek pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 4 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2021		2022	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	2 970	0	2 970	0
ABR, a.s.	0	0	0	0

7. Opravné položky

Principy tvorby opravných položek pro rok 2022

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky.

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

9. Časové rozlišení aktiva

Společnost nemá časové rozlišení aktiv.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti Olympik Holding, a.s.
v období roku 2021, 2022**

	2021			2022		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967	0	29 967	29 967	0	29 967
Ážio	2 200	0	2 200	2 200	0	2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053	0	9 053	9 053	0	9 053
Nerozdělený zisk minulých let	12 153	-998	11 155	11 155	-691	10 464
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-997	307	-690	-690	-418	-1 108
Vlastní kapitál celkem	52 376	-691	51 685	51 685	-1 109	50 576

Základní kapitál k 31.12.2022

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 967	299 667	100,-	listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2021

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2022 byl schválen návrh na úhradu ztráty za rok 2021 ve výši 690 420,94 Kč z nerozděleného zisku minulých let. Společnost nevyplácela v průběhu let 2020 a 2021 dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022

Výsledek hospodaření za rok 2022 je ztráta ve výši 1 108 476,64 Kč. Valné hromadě bude předložen návrh na úhradu ztráty z nerozděleného zisku minulých let.

11. Rezervy

	Ostatní rezervy			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2021	0	0	0	0
2022	0	500	0	500

Rezerva je tvořena na probíhající soudní spor.

12. Závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 22 tis. Kč, dlouhodobé závazky společnost nemá.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 7 tis. Kč ve splatnosti a představují závazek ve skupině společností.

Závazky z odměn statutárním orgánům jsou ve výši 14 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

Společnost	2021		2022	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	0	0	0	0
ABR,a.s.	7	0	7	0
Celkem	0	0	0	0

13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost k 31.12.2022 nemá úvěry ani finanční výpomoci.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2022

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

14. Časové rozlišení pasiv

Společnost nemá časové rozlišení pasiv.

15. Daň z příjmů

Za rok 2022 skončilo hospodaření společnosti ztrátou. Daňová povinnost nevznikla.

16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2022 majetek, který není vykázán v rozvaze a je veden na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2021	2022
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8

17. Významné položky výkazu zisku a ztráty**Výnosy**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2021		2022	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby - nájem	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy – licence	5	5	0	0
Tržba z prodeje DHM	0	0	0	0

Náklady

Významné položky provozních nákladů	2021	2022
Audit účetní závěrky	15	0
Daňové poradenství	15	15
Nájem prostor	53	48
Opravy	0	0
Ostatní služby	8	2
Vedení účetnictví	72	72

18. Osobní náklady

	2021			2022		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	1	2	3	0,5	2	2,5
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	217	456	673	108	228	336
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	73	155	228	36	78	114
Ostatní sociální náklady	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	290	611	901	144	306	450

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

19. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2021 a 2022 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2021	2022	2021	2022
ABR, a. s.	3 756	4 002	-415	246
Interhotel Olympik, a. s.	217 577	242 869	-14 924	25 292
Olympik Holding, a. s.	51 685	50 576	-690	-1 108

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2022 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s.

Současná hospodářská situace vyvolaná mimořádnými opatřeními souvisejícími s bojem proti pandemii koronaviru a snaha poskytovatele ochranné známky podpořit nabyvatele při překonávání hospodářských následků této pandemie vedla v roce 2020 k uzavření dodatku č.1 k Licenční smlouvě uzavřené se společností Interhotel Olympik, a.s. Do doby, než se podaří stabilizovat hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. a než dojde k obnovení cestovního ruchu nebude společnost Olympik Holding, a.s. účtovat společnosti Interhotel Olympik, a.s. odměnu za poskytování ochranné známky.

Nepřetržitě trvání účetní jednotky není ohroženo.

V Praze dne 12. května 2023



Prof. Ing. Stanislav Adamec, člen představenstva

Zpráva o vztazích za rok 2022

Představenstvo společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, Jesenice. PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a. s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2022

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		Člen představenstva	Člen správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	Prokurista do 30.6.2022	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídící funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof.Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2022 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společností ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2022 do 31.12.2022 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2022 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2023 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO, kde má spol. ABR, a.s. sídlo.

V roce 2022 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. v objemu 2 626 tis. Kč.

Výše nájmu kanceláří za rok 2022 byla 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2. Účtování odměny za používání ochranných známek bude pozastaveno do doby ozdravení hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s.

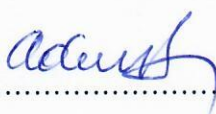
Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2023

Podpis statutárního zástupce:


.....

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Člen představenstva

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2022 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
Člen představenstva

Dne: 12. května 2023