

Údaje o společnosti

Název společnosti: Olympik Holding, a.s.
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Internetová adresa: www.olympikholding.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 3467

Předmět podnikání společnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmětem podnikání společnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Představenstvo i dozorčí rada společnosti jsou od 1.7.2016 jednočlenné.

Výroční zpráva společnosti

Olympik Holding, a.s.

k 31.12.2023

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2023
- Příloha v účetní závěrce za rok 2023
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2023
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Zpráva představenstva společnosti Olympik Holding, a.s. za účetní období 2023

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2023 se nejprve vrací k roku 2022. Byly ukončené projekty v Chorvatsku a přerušená spolupráce s firmou, pro kterou jsme měli v Číně zabezpečovat gastro a pro IHO, a.s. reklamní činnost.

Rok 2023 byl věnován mimořádné péči o správu majetku společnosti Interhotelu Olympik a.s. (IHO, a.s.) – členu skupiny OLYMPIK). Členka dozorčí rady Doc. Říhová ve spolupráci s managementem IHO, a.s. připravili nový projekt správy majetku IHO, a.s. Zpracování tohoto projektu bylo mimořádně důležité. Individualizace klientů a další rozšíření outsourcingu vyžaduje přemyslení prováděné kontroly ochrany a správy majetku.

Pokračujeme v hledání nových možností pro využití hotelových kapacit IHO, a.s. v průběhu celého roku.

Byla provedena veškerá opatření spojená s registrací a ochranou ochranných známek Olympik. V současné době čekáme na uzavření soudní kauzy se společností IHO, a.s. kterou iniciovali akcionáři společnosti IHO, a.s.

V průběhu roku 2023 byly provedeny úpravy odměn statutárním orgánům. Došlo k jejich snížení a tím se snižují i náklady na provoz společnosti.

V Praze dne 30.dubna 2024


Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky
Olympik Holding, a.s.
Ke Studni 366
Jesenice u Prahy
25242

Sestaveno dne: 30.4.2024
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků
Spisová značka: B 3467
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	50 696		50 696	51 098
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	48 145		48 145	47 096
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	48 145		48 145	47 096
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	47 096		47 096	47 096
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	1 049		1 049	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	2 551		2 551	4 002
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	2 304		2 304	3 096
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 100		1 100	2 500
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	1 100		1 100	2 500
2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 203		1 203	596
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 200		1 200	470
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3		3	126
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				4
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	3		3	122
3.	Časové rozlišení aktiv	68	1		1	
3.1.	Náklady příštích období	69	1		1	
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	247		247	906
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	57		57	73
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	190		190	833

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	50 696	51 098
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	50 171	50 576
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	04	29 967	29 967
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	11 273	11 253
1.	Ážio	08	2 200	2 200
2.	Kapitálové fondy	09	9 073	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	9 053	9 053
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	20	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	9 357	10 464
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	9 357	10 464
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-426	-1 108

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	525	522
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	500	500
4.	Ostatní rezervy	28	500	500
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	25	22
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	25	22
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		7
8.	Závazky ostatní	55	25	15
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	14	14
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	8	
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	3	1

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky
Olympik Holding, a.s.
Ke Studni 366
Jesenice u Prahy
25242

Sestaveno dne: 23.4.2024
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků
Spisová značka: B 3467
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	153	141
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5	4
3.	Služby	06	148	137
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	305	450
D.1.	Mzdové náklady	10	228	336
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	77	114
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	77	114
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2	502
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	2	2
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		500
5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-460	-1 093

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	40	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	40	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	1	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	1	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	34	-15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-426	-1 108
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-426	-1 108
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-426	-1 108
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	41	1

Podpisový záznam




**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti Olympik Holding, a.s.
k 31. 12. 2023**

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
3. Účetní metody
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Dlouhodobý majetek
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Peněžní prostředky
9. Časové rozlišení aktiv
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Závazky
13. Závazky k úvěrovým institucím
14. Daň z příjmů
15. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
16. Významné položky výkazu zisku a ztráty
17. Osobní náklady
18. Informace o spřízněných osobách
19. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

1. Popis společnosti

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 639 98 807
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.04.2024
Kategorie účetní jednotky: mikro

webové stránky: www.olympikholding.cz

Předmět podnikání v plném rozsahu:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem ochranných známek, aut

Členové statutárních orgánů v období 1.1.- 31.12.2023

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2022	Podíl na základním kapitálu v roce 2023
1	ABR, a.s. U Sluncové 14 186 00 Praha 8	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).
Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2023

Řídící orgán – představenstvo společnosti

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2023 za konsolidační bude sestavena společnostmi ABR, a.s.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Vstupní cena DNM je nad 140 tis. Kč.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění. Za DHM se považuje nemovitý a movitý majetek se vstupní cenou nad 80 tis. Kč a použitelností delší než jeden rok.

Dlouhodobý hmotný majetek se vstupní cenou nad 80 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 80 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Společnost nemá dlouhodobý majetek.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání.

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek se účtuje do nákladů jako služba s případným časovým rozlišením.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci a finanční majetek k obchodování.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Složení vlastního kapitálu je uvedené v bodu 10.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a vytvořila rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Od 1.1.2023 došlo ke změně oceňování operací v cizí měně.

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují kurzem ČNB platným den před jejich vznikem. K rozvahovému dni jsou majetek a závazky v cizí měně oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni roku 2020 se změnila interpretace způsobu přecenění pohledávek, opravných položek a přijatých a zaplacených záloh v cizí měně. U pohledávek se přeceňuje k rozvahovému dni pouze ta část pohledávek, která není kryta tvorbou opravné položky. Část pohledávek, ke kterým jsou tvořené opravné položky, zůstává ve jmenovité hodnotě. Stejně tak se nepřeceňují opravné položky.

Uhrazené a přijaté zálohy se nepřeceňují k rozvahovému dni ani ke dni vyúčtování.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	kurz ČNB předchozího dne
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu kurzem ČNB předchozího dne, v případě závazku od tuzemských dodavatelů se použije kurz dodavatele
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	Záloha - den poskytnutí zálohy – kurz ČNB předchozího dne vyúčtování- den ukončení služební cesty – kurz ČNB předchozího dne
Finanční deriváty	- k okamžiku uzavření obchodu kurzem ČNB předchozího dne - závazek - k okamžiku vypořádání obchodu forwardovým kurzem RB - pohledávka

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi

účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost změnila v průběhu účetního období 2022 a 2023 způsoby oceňování operací v cizí měně viz bod h). Došlo ke změně vstupní ceny DNM a DHM viz bod a) a b).

Nedošlo ke změně odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2023 jsou srovnatelné s rokem 2022.

Významné opravy nákladů a výnosů minulých let se účtují na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let a jeho použití prochází schvalovacím procesem spolu s rozdělením zisku / ztráty.

4. Dlouhodobý majetek

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek - společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek
- b) Dlouhodobý hmotný majetek - společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek
- c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023

Podíl na ZK společnosti	47 096	47 096			47 096	47 096
-------------------------	--------	--------	--	--	--------	--------

V roce 2022 a 2023 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

	2020	2021	2022	2023
Základní kapitál (ZK)	260 125	260 125	260 125	260 125
Vlastní kapitál (VK)	232 649	217 577	242 869	281 755
Úvěrové zatížení (Ú)	15 283	12 419	0	0
Poměr Ú/ZK	5,87 %	4,77 %	0	0
Poměr Ú/VK	6,57 %	5,71 %	0	0

Ovládaná společnost a společnost pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2022	2023
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	242 869	281 755
Zisk/ztráta z běžného roku	25 292	38 886
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace o společnosti byly získány z účetní závěrky společnosti ověřené auditorem.

Dlouhodobý finanční majetek k obchodování

Typ investice	Pořizovací cena	Stav k 31.12.2023
Dluhopisy	1 008	1 049

5. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky v celkové výši 1 100 tis. Kč jsou pohledávky z obchodního styku ve skupině.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2023 je celkem 1203 tis. Kč. Z toho pohledávky z obchodního styku jsou v objemu 1 200 tis. Kč.

Státní daňové pohledávky jsou celkem 3 tis. Kč, jsou tvořeny daní z příjmů ze závislé činnosti.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

(v tis. Kč)

Společnost	2022		2023	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	2 970	0	2 300	0
ABR, a.s.	0	0	0	0

7. Opravné položky

Principy tvorby opravných položek pro rok 2023

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost nemá vytvořené opravné položky.

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

9. Časové rozlišení aktiv

Společnost nemá časové rozlišení aktiv.

10. Vlastní kapitál

**Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti Olympik Holding, a.s.
v období roku 2022, 2023**

	2022			2023		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967	0	29 967	29 967	0	29 967
Ážio	2 200	0	2 200	2 200	0	2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053	0	9 053	9 053	20	9 073
Nerozdělený zisk minulých let	11 155	-691	10 464	10 464	-1 107	9 357
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-690	-418	-1 108	-1 108	682	-426
Vlastní kapitál celkem	51 685	-1 109	50 576	50 576	-405	50 171

Základní kapitál k 31.12.2023

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 967	299 667	100,-	listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2022

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2022 byl schválen návrh na úhradu ztráty za rok 2022 ve výši 1 108 476,64 Kč z nerozděleného zisku minulých let. Společnost nevyplácela v průběhu let 2020 a 2021 dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Výsledek hospodaření za rok 2023 je ztráta ve výši 425 684,33 Kč. Valné hromadě bude předložen návrh na úhradu ztráty z nerozděleného zisku minulých let.

11. Rezervy

	Ostatní rezervy			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2021	0	0	0	0
2022	0	500	0	500

Rezerva je tvořena na probíhající soudní spor.

12. Závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 25 tis. Kč, z toho závazky z odměn statutárním orgánům jsou ve výši 14 tis. Kč, závazek ke státním institucím je ve výši 11 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky společnost nemá.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

Společnost	2022		2023	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	0	0	0	0
ABR,a.s.	7	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost k 31.12.2023 nemá úvěry ani finanční výpomoci.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2023

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

14. Daň z příjmů

Za rok 2023 skončilo hospodaření společnosti ztrátou. Daňová povinnost nevznikla.

15. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2023 majetek, který není vykázán v rozvaze a je veden na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2022	2023
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8

17. Významné položky výkazu zisku a ztráty**Výnosy**

Společnost neměla v roce 2022 a 2023 výnosy z běžné činnosti. Společnost měla výnosy z finančního majetku.

Náklady

Významné položky provozních nákladů	2022	2023
Daňové poradenství	15	15
Nájem prostor	48	55
Vedení účetnictví	72	72

18. Osobní náklady

	2022			2023		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	0,5	2	2,5	0	2	2
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	108	228	336	0	228	228
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	36	78	114	0	77	77
Ostatní sociální náklady	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	144	306	450	0	305	305

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

19. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2022 a 2023 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2022	2023	2022	2023
ABR, a. s.	4 002	4 446	246	444
Interhotel Olympik, a. s.	242 869	281 755	25 292	38 886
Olympik Holding, a. s.	50 576	50 167	-1 108	-409

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2023 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s.

V Praze dne 30.dubna 2024


.....

Prof. Ing. Stanislav Adamec, člen představenstva

Zpráva o vztazích za rok 2023

Představenstvo společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, Jesenice. PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2023 do 31. 12. 2023 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu k 31.12.2023

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc.	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Ing. Naděžda Adamcová
70%	15%	15%

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
64,65%	30,58%

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
51,28%	32,24%
Ing. Aleš Hodina	
12.45%	

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2023

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		Člen představenstva	Člen správní rady
Ing. Michal Adamec	Člen správní rady		zaměstnanec

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnutí

Způsob a prostředky ovládnutí vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2023 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2023 do 31.12.2023 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2023 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2024 bude 24 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů. Za rok 2023 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. v objemu 3 328 tis. Kč. V roce 2024 předpokládáme odměnu ve výši 3 960 tis. Kč.

Mezi pronajímatelem Interhotel Olympik, a.s. a nájemcem ABR, a.s. je uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor na místa v kancelářích v budově Hotelu Olympik a hotelu Tristar, kde má spol. ABR, a.s. sídlo. Výše nájmu za rok 2023 byla 82 tis. Kč. Výše nájmu za rok 2024 bude 93 tis.Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi nebyly pro rok 2023 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly poskytnuty žádné vzájemné služby či prodeje.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2024

Podpis statutárního zástupce:

..........

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Člen představenstva

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2023 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc., člen představenstva

Dne: 30. dubna 2024